

Référence : AFF-25-030-diag-p-FSH-Riverstar-G - H
Date d'édition : 02/09/2025

RAPPORT DE SYNTHÈSE DES MESURES PLOMB SUR LES PEINTURES

DESIGNATION DU BATIMENT	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
Désignation du bâtiment : OPALE entrées G - H Fonction principale du bâtiment : Appartements Date du permis de Construire : < 1997 Adresse : Rue Eugène Levesque 98800 Nouméa Propriété de : FSH	Nom : M. Grégory DAVID Technicien opérations Adresse : 1 rue de la Somme - 98846 Nouméa Tel : 26 60 00 / 75 94 76 Mail : gdavid@fsh.nc

La peinture des divers éléments de la construction ne contient pas de plomb.
La peinture sur les garde-corps contient du plomb.

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMÉA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001

Date d'établissement du rapport : Fait à Nouméa le 02/09/2025
Société : KAWANA CONSEILS et EXPERTISES
Nom du diagnostiqueur : M. Thierry RAPPALINI
Organisme certificateur : QUALIXPERT
Validité : 23/07/2019 au 22/07/2026
Assurance : Assurance SMA BTP contrat n°1265.000



Ce rapport ne doit être reproduit qu'intégralement



SOMMAIRE

DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1
A. INFORMATIONS GENERALES	2
B. CONCLUSION	2
C. DESCRIPTION DE LA MISSION	3
D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	3
E. SIGNATURE	4
F. ANNEXES	5
F.1 ANNEXE – CROQUIS DE REPERAGE	5
F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS	10
F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS	11

A. INFORMATIONS GENERALES

EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N : AFF-25-030-diag-p-FSH-Riverstar-G - H

Date de la commande : 01/04/2025

Date du repérage : 14/04/2025

Date de l'émission du rapport : 02/09/2025

REFERENCES REGLEMENTAIRES

Périmètre du repérage	Le présent rapport concerne les travaux de rénovation des appartements aux entrées G et H du bâtiment OPALE
-----------------------	---

B. CONCLUSION

Liste des mesures effectuées avec un **X-MET 8000** supérieures à la valeur limite de 1 mg/cm²

N°	Peinture sur supports métallique
00, 01, 02, 03	Calibration
06, 10	Garde de corps balcon/terrasse

Liste des mesures effectuées avec un **X-MET 8000** inférieures à la valeur limite de 1 mg/cm²

N°	Matériau
05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 à 29	Murs et plafonds

Liste des analyses effectuées par un laboratoire agréé supérieures à la valeur limite de 1,5 mg/g

Sans objet pas d'échantillon pour analyse



C. DESCRIPTION DE LA MISSION

C.1 BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

Rapport concernant la recherche de plomb déjà réalisé	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Plans
Moyen mis à disposition	Accès au bâtiment

C.2 PIECES OU LOCAUX NON VISITEES

Localisation	Parties du local	Raison
Tous les appartements n'ont pas pu être visités		

D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

D.1 PAR ANALYSES EN LABORATOIRE

N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
Sans objet			

D.2 PAR MESUREUR

N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
00	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
01	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
02	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
03	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
04	Hall H	Hall H Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
05	Hall H	Hall H Peinture sur support métallique	Inférieure à la valeur limite
06	Hall (garde-corps)	Hall H Peinture sur support métallique	Supérieure à la valeur limite
07	Hall H	Hall H Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
08	Hall H	Hall H Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
09	Séjour	H03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
10	Séjour (garde-corps)	H03 Peinture sur support métallique	Supérieure à la valeur limite
11	Cuisine	H03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
12	Dégagement	H03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
13	Chambre	H03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
14	Chambre	H03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
15	W.C	H03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
16	S. d'eau	H03 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
17	S. d'eau	H03 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
18	Hall G	Hall G Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
19	Hall G	Hall G Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
20	Cuisine	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
21	Dégagement	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
22	Chambre	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
23	Chambre	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
24	W.C	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
25	S. d'eau	G03 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
26	S. d'eau	G03 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
27	Commun	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
28	Commun	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
29	Commun	G03 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite



D.3 LABORATOIRE D'ANALYSE

Raison sociale et nom de l'entreprise : LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

Adresse : Route de Neubourg, zone d'activités de la Baudrière 27520 Grand-Bourgtheroulde

Numéro d'accréditation : n°1-5094

E. SIGNATURE

Les peintures intérieures des entrées G et H au bâtiment OPALE ne contiennent pas de plomb.
Quelques garde-corps en contiennent, il faudra être vigilant sur toutes interventions sur ces éléments.

Fait à Nouméa, le 02/09/2025

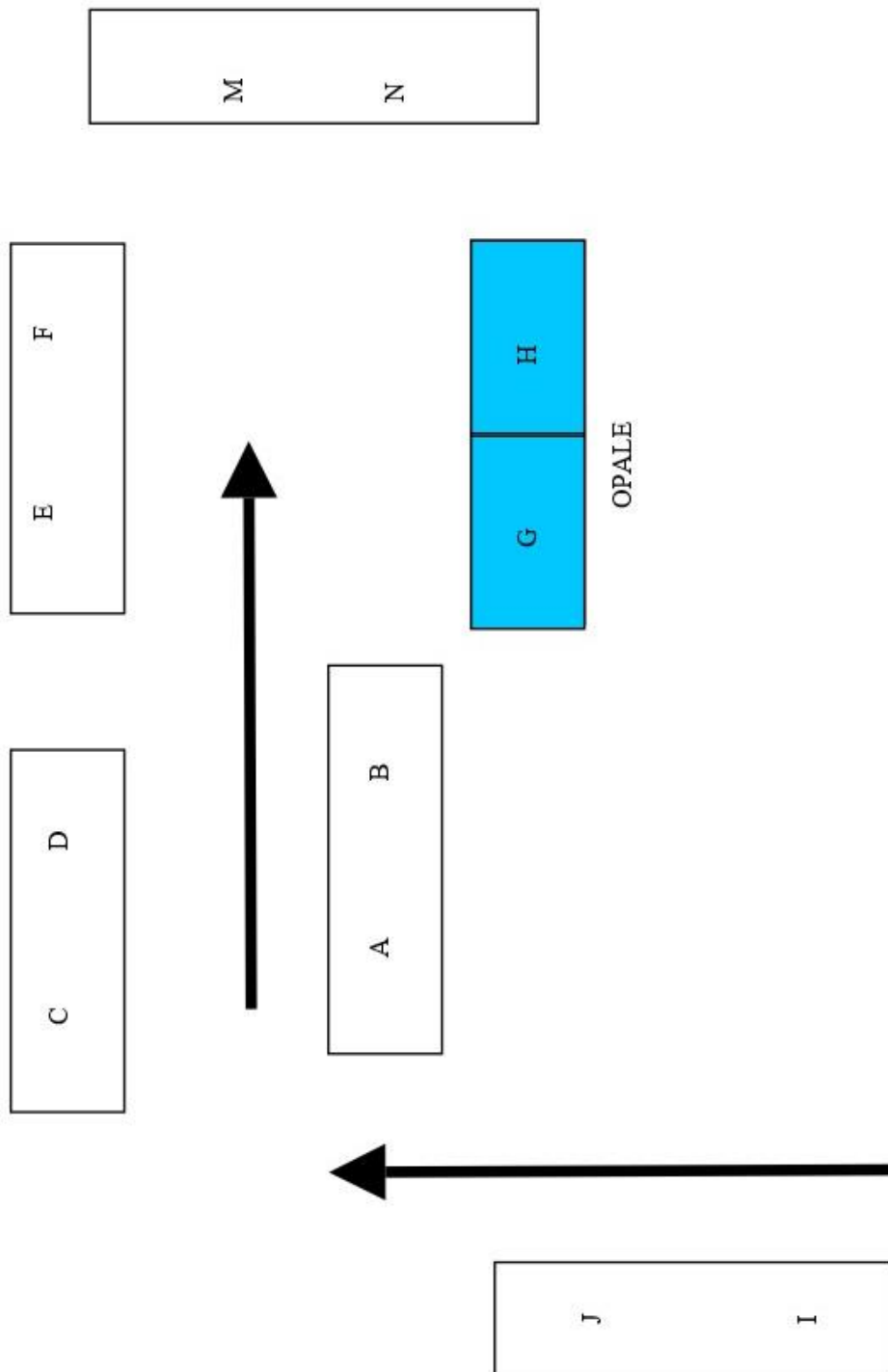
Rédigé par Theerry RAPPALINI

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001



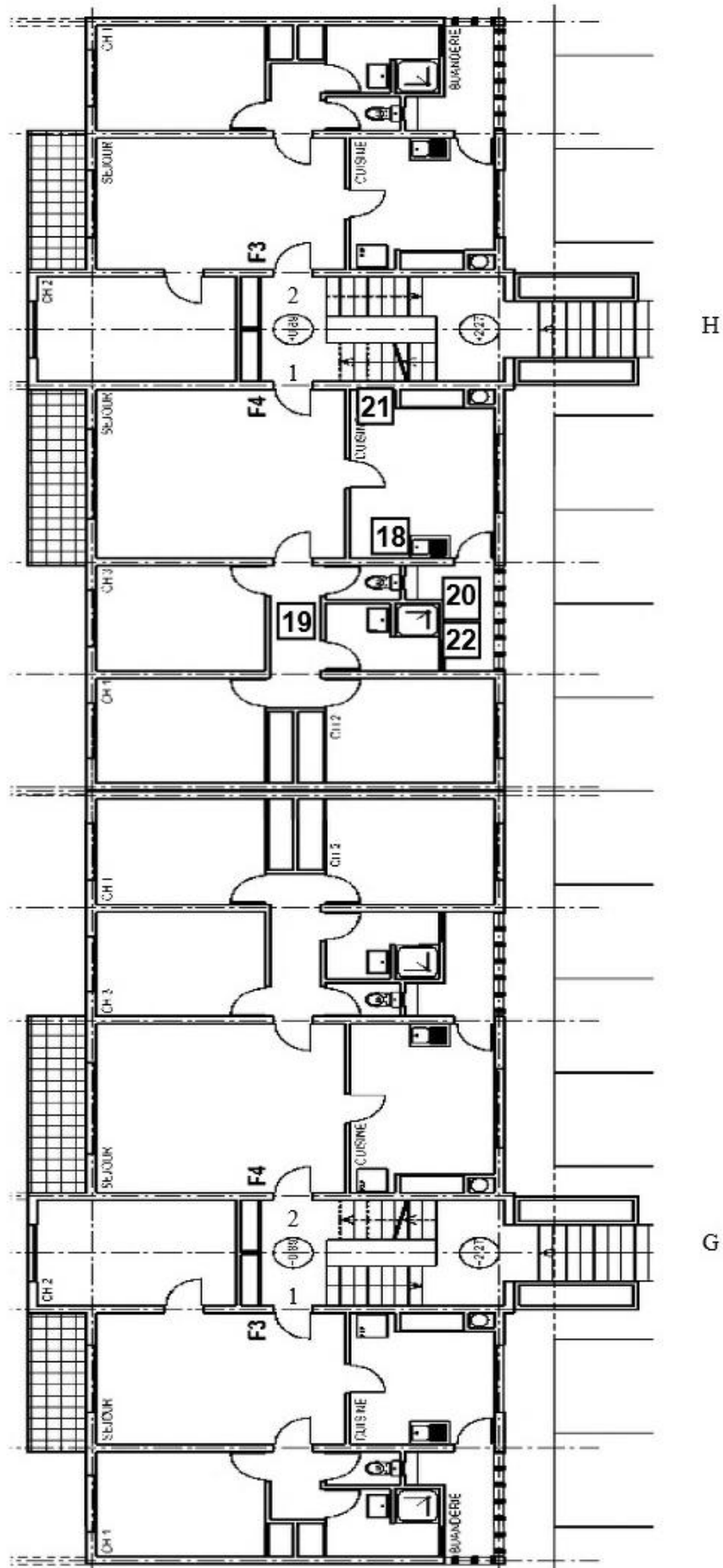
F. ANNEXES

F.1 CROQUIS DE REPERAGE



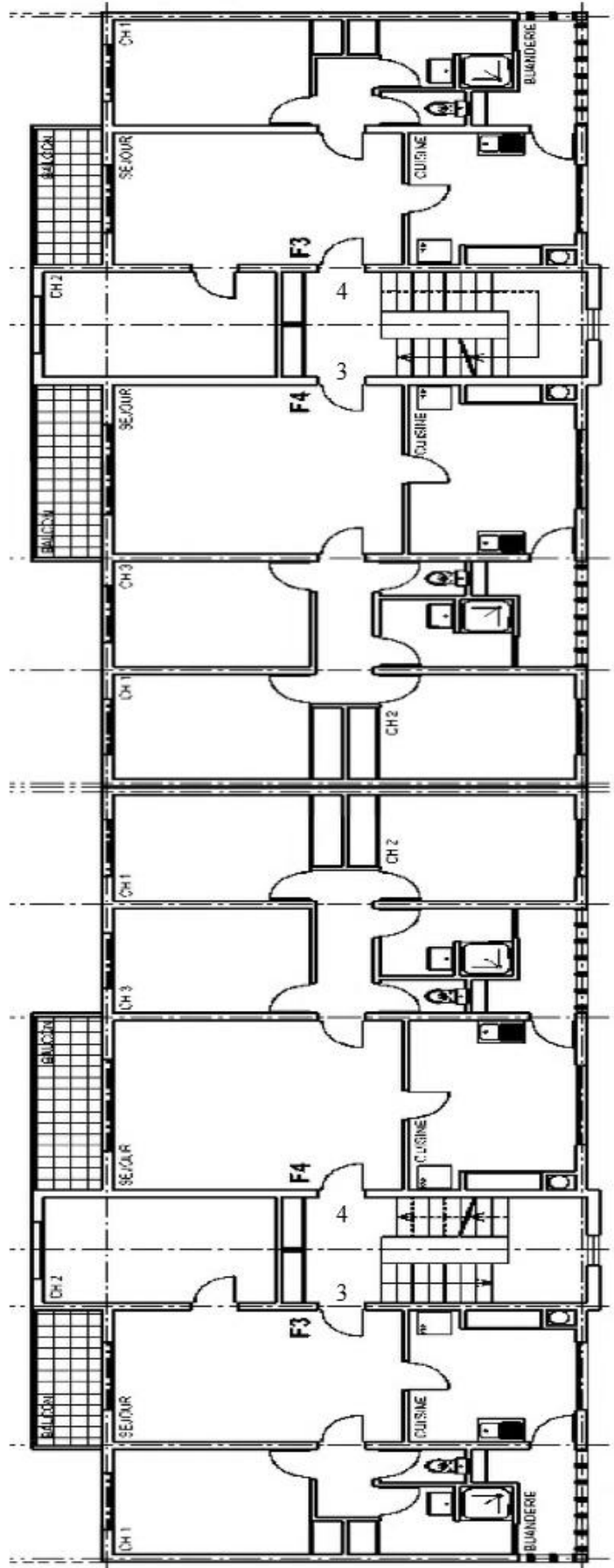


Bâtiment OPALE R0 entrées G et H



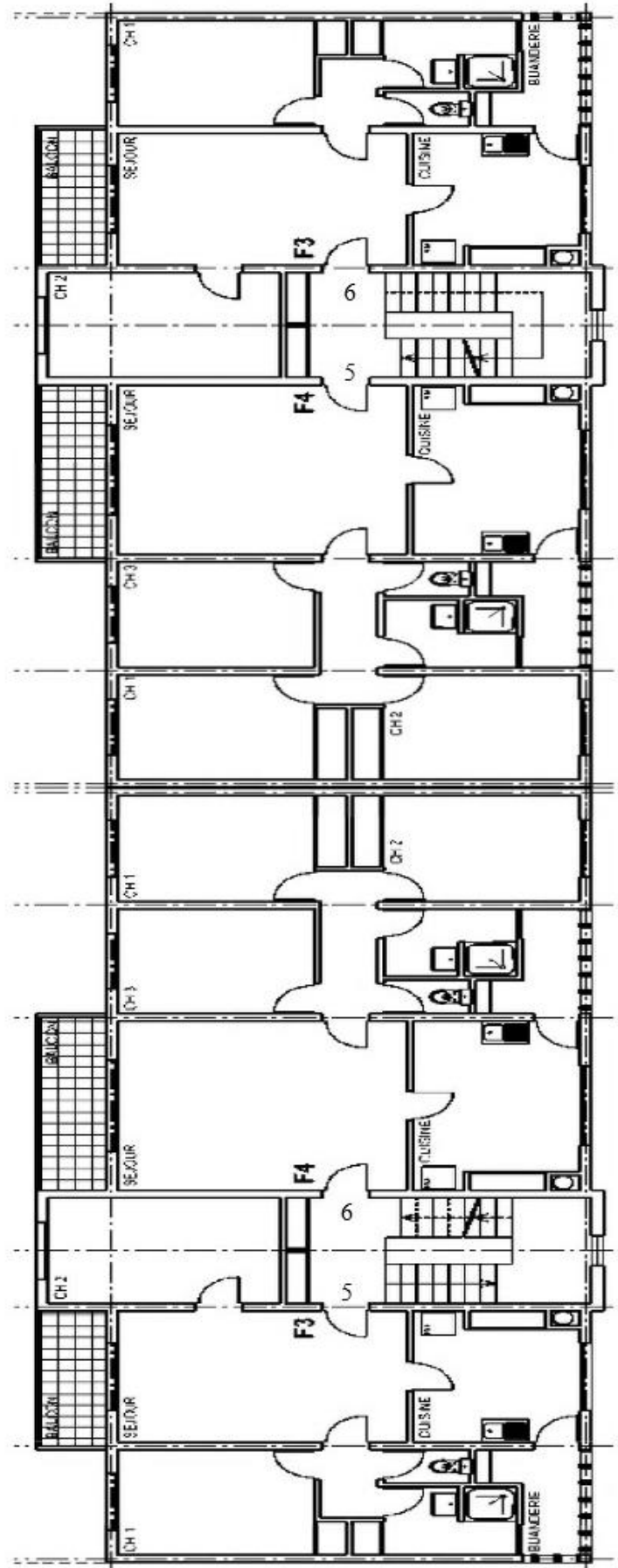


Bâtiment OPALE R+1 entrées G et H



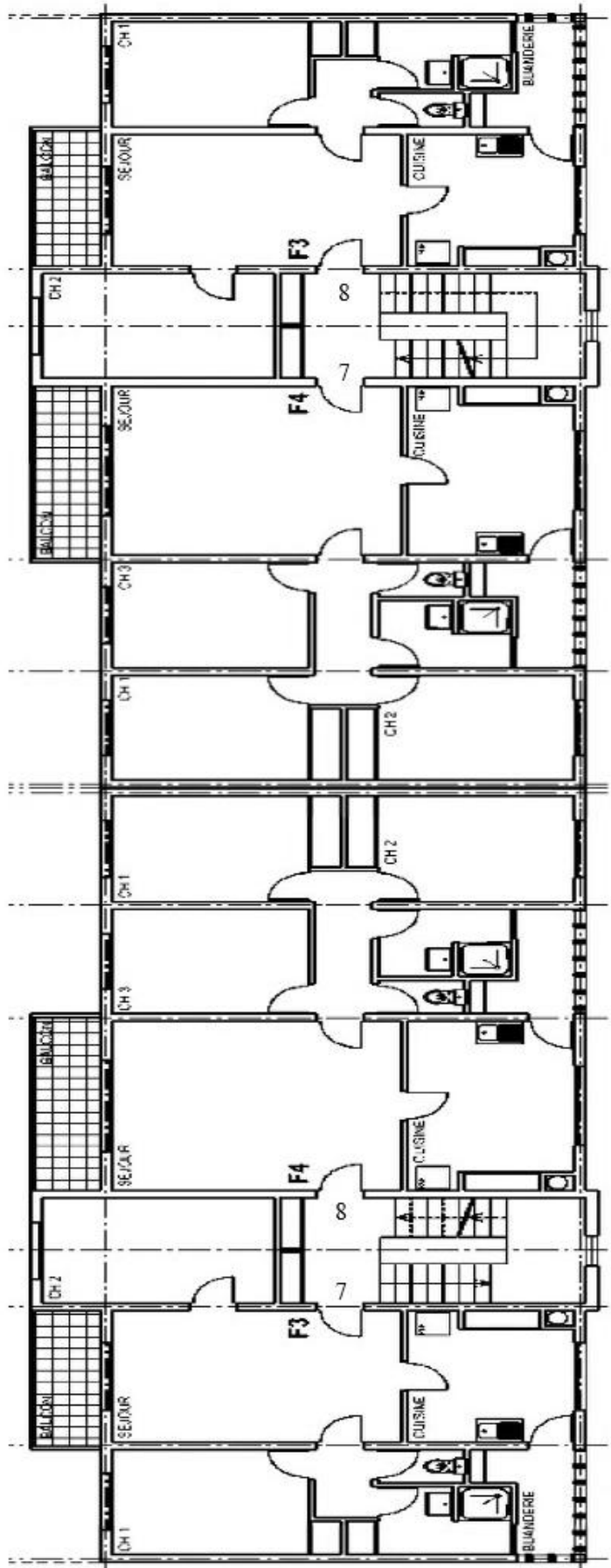


Bâtiment OPALE R+2 entrées G et H





Bâtiment OPALE R+3 entrées G et H





F.2 RAPPORT DES MESURES

Mesures effectuées avec un X-MET 8000

Numéro	Bâtiment	Type structure	Date	Pb
RIVERSTAR-# 00	Calibration	Echantillon calibré	14/04/2025	1,033
RIVERSTAR-# 1	Calibration	Echantillon calibré	14/04/2025	1,538
RIVERSTAR-# 2	Calibration	Echantillon calibré	14/04/2025	3,427
RIVERSTAR-# 3	Calibration	Echantillon calibré	14/04/2025	1,019
RIVERSTAR-# 4	Hall H	Hall H Enduit peint mur	14/04/2025	0,098
RIVERSTAR-# 5	Hall H	Hall H Peinture sur support métallique	14/04/2025	0,662
RIVERSTAR-# 6	Hall (garde-corps)	Hall H Peinture sur support métallique	14/04/2025	1,956
RIVERSTAR-# 7	Hall H	Hall H Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 8	Hall H	Hall H Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 9	Séjour	H03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 10	Séjour (garde-corps)	H03 Peinture sur support métallique	14/04/2025	1,154
RIVERSTAR-# 11	Cuisine	H03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 12	Dégagement	H03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 13	Chambre	H03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 14	Chambre	H03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 15	W.C	H03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 16	S. d'eau	H03 Peinture bois	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 17	S. d'eau	H03 Peinture bois	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 18	Hall G	Hall G Enduit peint mur	14/04/2025	0,087
RIVERSTAR-# 19	Hall G	Hall G Enduit peint mur	14/04/2025	0,085
RIVERSTAR-# 20	Cuisine	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 21	Dégagement	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 22	Chambre	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 23	Chambre	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,086
RIVERSTAR-# 24	W.C	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 25	S. d'eau	G03 Peinture bois	14/04/2025	0,088
RIVERSTAR-# 26	S. d'eau	G03 Peinture bois	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 27	Commun	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 28	Commun	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,087
RIVERSTAR-# 29	Commun	G03 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082



F.3 AUTRES DOCUMENTS

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T
N° contrat : 1265.000
N°RIDET : 1 483 791



Pour tout renseignement contacter :
SMABTP NOUVELLE CALEDONIE
Immeuble Odéon
23 route de l'Anse-Vata
BP 234
98845 NOUMEA CEDEX
Tél. : 00 687 25 90 25
Courriel : smabtp@smabtp.nc

SARL KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES
268 RUE JACQUES IEKAWÉ
98800 NOUMEA

Attestation d'assurance MULTIGARANTIE CONCEPTEUR NOUVELLE-CALEDONIE

Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMABTP, dont le siège social est situé 8, rue Louis Armand CS 71201 75738 PARIS CEDEX 15 ci-après désigné l'assureur, atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle MULTIGARANTIE CONCEPTEUR n° H 68935 T 1265.000 ayant pris effet le 02/02/2023.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS GARANTIES

1.1 – Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile : NEANT

1.2 -Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

➤ **1.2.1 Mission : DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

1.2.1.1 Missions relatives au diagnostic réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre.

Diagnostics immobiliers visés :

- constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
- Installations intérieures d'électricité

